

UBND XÃ ĐỨC AN
TRƯỜNG MẦM NON SƠN CA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN KÊ KHAI TÀI SẢN, THU NHẬP HÀNG NĂM

Ngày 10 tháng 12 năm 2025

(Kê khai phục vụ công tác cán bộ)

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Người kê khai tài sản, thu nhập

- Họ và tên: **Trần Thị Bích Hồng** Ngày tháng năm sinh: 03/10/1984
- Chức vụ công tác: Phó hiệu trưởng
- Đơn vị công tác: Trường Mầm Non Sơn Ca, Xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng
- Nơi thường trú: Tổ 3 TT Đức An, Xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng
- Số căn cước công dân: 067184003098 ngày cấp: 04/07/2024, nơi cấp: Bộ công an

2. Vợ hoặc chồng của người kê khai tài sản, thu nhập

- Họ và tên: **Phạm Văn Tuấn** Ngày tháng năm sinh: 10/07/1980
- Nghề nghiệp: Công chức
- Nơi làm việc: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đức An
- Nơi thường trú: Tổ 3 xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng.
- Số căn cước công dân: 036080018130 ngày cấp 27/01/2022; nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

3. Con chưa thành niên.

3.1. Con thứ nhất: 3.1. Con thứ nhất:

- Họ và tên: **Phạm Trần Nam Trang**
- Ngày, tháng, năm sinh: 22/3/2008
- Nơi thường trú: Tổ 3, TT Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông
- Số căn cước công dân: 067308002449; ngày cấp 21/09/2022; nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

3.2. Con thứ hai (trở lên): Kê khai như con thứ nhất.

- Họ và tên: **Phạm Trần Thiên Ân**
- Ngày, tháng, năm sinh: 20/8/2012
- Số căn cước công dân: 067312005166; ngày cấp 04/07/2024; nơi cấp: Bộ công an

1.1.5. Thửa thứ năm:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 602,6m²
- Giá trị: 600.000.000 đồng.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số DI 011721 cấp ngày 08/02/2023 do UBND huyện Đắk Song cấp.
- + Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới

1.1.6. Thửa thứ sáu:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 157m²
- Giá trị: 200.000.000 đồng.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số DQ 123364 cấp ngày 19/11/2024 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.
- + Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới

1.1.7. Thửa thứ bảy:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 157m²
- Giá trị: 200.000.000 đồng.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số DQ 123365 cấp ngày 19/11/2024 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.
- + Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới

1.1.8. Thửa thứ tám:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 157m²
- Giá trị: 200.000.000 đồng.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số DQ 123366 cấp ngày 19/11/2024 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.
- + Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới



- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 165.9 m²

- Giá trị: 200.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA01786982 cấp ngày 28/5/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.14. Thừa thứ mười bốn:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 154.1 m²

- Giá trị: 200.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA01786987 cấp ngày 28/5/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.15. Thừa thứ mười năm:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 160.5 m²

- Giá trị: 200.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA01786505 cấp ngày 28/5/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.16. Thừa thứ mười sáu:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 166.9 m²

- Giá trị: 200.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA01786510 cấp ngày 28/5/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.17. Thừa thứ mười bảy:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 195.4 m²

- Giá trị: 200.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA01786780 cấp ngày 28/5/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.22. Thừa thứ hai mươi hai:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 163.1 m²

- Giá trị: 200.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA01786509 cấp ngày 28/5/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.23. Thừa thứ hai mươi ba:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 163.1 m²

- Giá trị: 200.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA01786503 cấp ngày 28/5/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.24. Thừa thứ hai mươi bốn:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 163.1 m²

- Giá trị: 200.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA01786506 cấp ngày 28/5/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.25. Thừa thứ hai mươi lăm:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 162.4 m²

- Giá trị: 200.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA01786512 cấp ngày 28/5/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.30. Thừa thứ ba mươi:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 162.1 m²

- Giá trị: 200.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA01786507 cấp ngày 28/5/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.31. Thừa thứ ba mươi một:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 135.9 m²

- Giá trị: 200.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA01786508 cấp ngày 28/5/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.32. Thừa thứ ba mươi hai:

- Địa chỉ: Tổ 3, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 1258.5 m²

- Giá trị: 1.000.000.000 đồng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA04622589 cấp ngày 18/11/2025 chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực Đắk Song cấp.

+ Thông tin khác: Nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp từ vay ngân hàng sau đó chuyển mục đích sử dụng đất và tách bìa mới.

1.1.33. Thừa thứ ba mươi ba:



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số DP 690513 cấp ngày 18/06/2024 do Chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp cho ông Phạm Văn Tuấn và bà Trần Thị Bích Hồng, Tổ 3, TT Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. (Tách từ quyền sử dụng đất: Số DI 011726 cấp ngày 8/02/2023 do UBND huyện Đắk Song cấp)

- Thông tin khác: Nhận tặng cho đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó tách bìa mới

1.2.4. Thừa thứ tư:

- Loại đất trồng cây lâu năm

- Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

- Diện tích: 341,1 m²

- Giá trị: 100.000.000 đồng

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số DP 369695 cấp ngày 21/8/2024 do UBND huyện Đắk Song cấp cho ông Phạm Văn Tuấn và bà Trần Thị Bích Hồng Tổ 3, TT Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Thông tin khác: Nhận chuyển nhượng từ nguồn vốn vay ngân hàng sau đó tách thửa

1.2.5. Thừa thứ năm:

- Loại đất trồng cây lâu năm

- Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

- Diện tích: 1376,6 m²

- Giá trị: 100.000.000 đồng

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số DP 369859 cấp ngày 30/8/2024 do Chi nhánh VP đăng ký đất đai Đắk Song cấp cho ông Phạm Văn Tuấn, Tổ 3, TT Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. (Tách từ quyền sử dụng đất: Số BD 165.386 cấp ngày 8/11/2021 do Sở TNMT tỉnh Đắk Nông cấp)

- Thông tin khác: Nhận tặng cho từ bố mẹ sau đó tách thửa

1.2.6. Thừa thứ sáu:

- Loại đất trồng cây lâu năm

- Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

- Diện tích: 394,8 m²

- Giá trị: 150.000.000 đồng

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số DP 369694 cấp ngày 21/8/2024 do UBND huyện Đắk Song cấp cho ông Phạm Văn Tuấn và bà Trần Thị Bích Hồng Tổ 3, TT Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. (Tách từ quyền sử dụng đất: Số DP 305897 cấp ngày 10/07/2024 do Chi nhánh Văn phòng đất đai Đắk Song cấp)

- Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông
- Diện tích: 198,3 m²
- Giá trị: 50.000.000 đồng
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA 01749007 cấp ngày 14/4/2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất Đắk Song cấp cho ông Phạm Văn Tuấn Tổ 3, TT Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
- Thông tin khác: Nhận cho tặng đất nông nghiệp từ bố mẹ sau đó tách thửa

2. Nhà ở, công trình xây dựng:

2.1. Nhà ở:

2.1.1. Nhà thứ nhất: Nhà riêng lẻ

- Địa chỉ: Tổ 3, TT Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông
- Loại nhà: Cấp III
- Diện tích sử dụng: 176m²
- Giá trị: 500.000.000 đồng
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: Không
- Thông tin khác: Nhận tặng cho từ bố mẹ

2.1.2 Nhà thứ hai: Nhà riêng lẻ

- Địa chỉ: Tổ 3, TT Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông
- Loại nhà: Cấp IV
- Diện tích sử dụng: 256m²
- Giá trị: 2.000.000.000 đồng
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: Không
- Thông tin khác: Tự xây dựng từ vốn vay ngân hàng và tiết kiệm

2.2. Công trình xây dựng khác: Không có

3. Tài sản khác gắn liền với đất:

3.1. Cây lâu năm:

- Loại cây: Hồ tiêu; Số lượng: 600; Giá trị: 250.000.000 đồng

3.2. Rừng sản xuất: Không có

3.3. Vật kiến trúc khác gắn liền với đất: Không có

4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên. Không có



1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất			Chuyển mục đích
1.1. Đất ở	1994,4 m ²	1.000.000.000	
1.2. Đất trồng cây lâu năm			
2. Nhà ở, công trình xây dựng			
2.1. Nhà ở			
2.2. Công trình xây dựng khác			
3. Tài sản khác gắn liền với đất			
3.1. Cây lâu năm, rừng sản xuất			
3.2. Vật kiến trúc gắn liền với đất			
4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên			
5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên.			
6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (khai theo từng loại):			
6.1. Cổ phiếu			
6.2. Trái phiếu			
6.3. Vốn góp			
6.4. Các loại giấy tờ có giá khác			
7. Tài sản khác có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên:			
7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký (tàu bay, tàu thủy, thuyền, máy ủi, máy xúc, ô tô, mô tô,			



BẢN KÊ KHAI TÀI SẢN, THU NHẬP HÀNG NĂM

(Ngày 15 tháng 11 năm 2025)

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Người kê khai tài sản, thu nhập

- Họ và tên: NGUYỄN THỊ NGÀ Ngày tháng năm sinh: 12/08/1985
- Chức vụ/chức danh công tác : Phó hiệu trưởng
- Cơ quan/đơn vị công tác : Trường mầm non Sơn Ca
- Nơi thường trú: Tổ 3, TT Đức An, huyện Đắc Song, Đắc Nông
- Số căn cước công dân : 036185028346 Ngày cấp : 22/08/2025 Nơi cấp : Bộ công an

2. Vợ hoặc chồng của người kê khai tài sản, thu nhập

- Họ và tên: PHẠM VĂN TUẤN Ngày tháng năm sinh: 29/12/1980
- Nghề nghiệp: Cán bộ ngân hàng
- Nơi làm việc: Agribank Chi nhánh Đắc Song
- Nơi thường trú: Tổ 3, TT Đức An, huyện Đắc Song, Đắc Nông
- Số căn cước công dân : 036080015503 Ngày cấp : 05/08/2022 Nơi cấp : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

3. Con chưa thành niên (con đẻ, con nuôi theo quy định của pháp luật)

3.1 Con thứ nhất:

- Họ và tên: **PHẠM NGUYỄN PHƯƠNG NGÂN**
- Ngày, tháng, năm sinh: 13/09/2008
- Nơi thường trú: Tổ 3, TT Đức An, huyện Đắc Song, Đắc Nông
- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân: 067308002251 ngày cấp: 01/03/2023
nơi cấp : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

3.2 Con thứ hai:

- Họ và tên: **PHẠM TUẤN KHANG**
- Ngày, tháng, năm sinh: 17/06/2013
- Nơi thường trú: Tổ 3, TT Đức An, huyện Đắc Song, Đắc Nông
- Số căn cước công dân hoặc giấy chứng minh nhân dân: 067213003628 ngày cấp: 17/09/2024
nơi cấp: Bộ công an

- + Diện tích : 176 m²
+ Giá trị : 27 triệu đồng mua năm 2014

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Sổ Giấy chứng nhận CN 375488 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 15/06/2018, sổ vào sổ CS04003, tên người được cấp: Phạm Văn Tuấn và vợ Nguyễn Thị Nga.

1.1.6 Thửa thứ sáu:

- + Địa chỉ: Tổ 1, TT Đức An, huyện Đắk Song, Đắk Nông
+ Diện tích : 160 m²
+ Giá trị : 350 triệu đồng mua năm 2021

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng : Sổ Giấy chứng nhận CO 983644 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 08/01/2019, nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý được cập nhật ngày 31/05/2021, sổ vào sổ CH03024, tên người được cập nhật: Phạm Văn Tuấn và vợ Nguyễn Thị Nga.

2. Nhà ở, công trình xây dựng:

2.1 Nhà ở:

2.1.1 Nhà thứ nhất:

- Địa chỉ : Tổ 1, TT Đức An, huyện Đắk Song, Đắk Nông
- Loại nhà: Riêng lẻ Cấp công trình : Nhà xây kiên cố
- Diện tích sử dụng: 270 m²
- Giá trị: 1,500 triệu
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: không
- Thông tin khác (nếu có): Không có

2.1.2: Nhà thứ 2: Không có

2.2. Công trình xây dựng khác: Không có

2.2.1. Công trình thứ 1

- Tên công trình.....Địa chỉ.....
- Loại công trình.....Cấp công trình.....
- Diện tích.....
- Giá trị:.....
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu:.....
- Thông tin khác(nếu có).....

2.2.2 Công trình thứ 2(trở lên): Không

3. Tài sản khác gắn liền với đất: **Không**

	Số lượng tài sản	Giá trị tài sản, thu nhập	Nội dung giải trình nguồn gốc của tài sản tăng thêm và tổng thu nhập
1. Quyền sử dụng thực tế đối với đất 1.1. Đất ở - Bán thừa đất số GCN DH636241 1.2. Các loại đất khác 2. Nhà ở, công trình xây dựng 2.1. Nhà ở 2.2. Công trình xây dựng khác 3. Tài sản khác gắn liền với đất 3.1. Cây lâu năm, rừng sản xuất 3.2. Vật kiến trúc gắn liền với đất 4. Vàng, kim cương, bạch kim và các kim loại quý, đá quý khác có tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên 5. Tiền (tiền Việt Nam, ngoại tệ) gồm tiền mặt, tiền cho vay, tiền trả trước, tiền gửi cá nhân, tổ chức trong nước, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam mà tổng giá trị quy đổi từ 50 triệu đồng trở lên. 6. Cổ phiếu, trái phiếu, vốn góp, các loại giấy tờ có giá khác mà tổng giá trị từ 50 triệu đồng trở lên (khai theo từng loại): 6.1. Cổ phiếu 6.2. Trái phiếu Trái phiếu Agribanhhk Trái phiếu Agribanhhk 6.3. Vốn góp 6.4. Các loại giấy tờ có giá khác 7. Tài sản khác có giá trị từ 50 triệu đồng trở lên: 7.1. Tài sản theo quy định của pháp luật phải đăng ký sử dụng và được cấp giấy đăng ký (tàu bay, tàu thủy, thuyền, máy ủi, máy xúc, ô tô, mô tô, xe gắn máy...). 7.2. Tài sản khác (đồ mỹ nghệ, đồ thờ cúng, bàn ghế, cây cảnh, tranh ảnh, các loại tài sản khác). 8. Tài sản ở nước ngoài.	- 120 m2	2 Tỷ đồng	Giảm do bán
		+2.984.782.923 đồng	- Thu nhập từ lương và các khoản phụ cấp của